

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DS TỈNH TUYÊN QUANG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADSKV6

Tuyên Quang, ngày 25 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản(Lần 18)***Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 22/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Tuyên Quang);**Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 01/2021/QĐ-PT ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Giang;**Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định phúc thẩm số 02/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Giang;**Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2021; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang);**Căn cứ Quyết định Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang);**Căn cứ Biên bản về việc đề nghị hoãn thi hành án đối với HTX Huyền An ngày 04/6/2025 của hai bên đương sự;**Căn cứ Quyết định đình chỉ về việc hoãn thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang);**Căn cứ Quyết định đình chỉ về việc tiếp tục thi hành án số 02/QĐ-THADSKV6 ngày 03/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;**Căn cứ Thông báo số 94/TB-THADSKV6 ngày 03/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang;**Căn cứ công văn số 2519/BIDV.HG-KHDN ngày 14/11/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Giang “Về việc tiếp tục thực hiện thi hành án đối với tài sản của HTX Huyền An”;**Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-THADSKV6 ngày 18/11/2025 về việc giảm giá tài sản(Lần 17) của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang;**Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2023/HĐĐGTS ngày 22/3/2023 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung số*

529/2025/HĐSD.17 ngày 20/11/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang và Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Kế hoạch số 529.1/2025/KH-VNA ngày 21/11/2025; Ban hành kèm theo Quyết định số 529.2/2025/QĐ-VNA ngày 21/11/2025; Quy chế số 529.3/2025/QC-VNA ngày 21/11/2025 Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>; Thông báo đấu giá tài sản số 529.4/2025/TB-VNA ngày 25/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA; Địa chỉ: Số 50 Liên Kê 3, Khu Đô Thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành Phố Hà Nội.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất: là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang. Có diện tích 540m², hình thức sử dụng: Riêng 540m², mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng: Từ ngày 02/4/2010 đến ngày 01/10/2059, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: Thửa đất mang tên: Hợp tác xã Vận tải và Dịch vụ Thương mại Huyền An.

+ Diện tích đất xây dựng vượt giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 146,9m².

- Tài sản gắn liền với đất: là 01 Nhà xây cấp III kiên cố, khung sàn bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch nung, số tầng: 5 tầng, diện tích xây dựng 2.466,8m². Theo biên bản xác minh ngày 11/7/2021 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/9/2021 tại Khách sạn Huyền An tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là thôn 1, xã Pà Vầy Sủ, tỉnh Tuyên Quang).

+ Ngoài ra khi xây dựng HTX Huyền An vượt chỉ giới xây dựng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 381,2m².

Tổng diện tích sàn 2.848m² (có tên gọi là Khách sạn Huyền An) và các tài sản khác để phục vụ cho Khách sạn (như biên bản xác minh thi hành án ngày 11/7/2021 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang). Số tài sản này được Hợp tác xã Huyền An, người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Thập Huyền – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc Hợp tác xã Huyền An, đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Giang từ ngày 02/11/2016.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **7.596.239.380đ** (Bảy tỷ năm trăm chín mươi sáu triệu hai trăm ba mươi chín nghìn ba trăm tám mươi đồng).

- Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ

phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ 8 giờ 00 phút ngày **26/11/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **28/11/2025** (trong giờ hành chính) nơi có tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất địa chỉ: tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là thôn 1, xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang).

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ **08 giờ 00** phút, ngày **25/11/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **03/12/2025** trên: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

6. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/01hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/01hồ sơ)

- Tiền đặt trước: **1.519.000.000 đồng** (Một tỷ năm trăm mười chín triệu đồng).

Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục “Hướng dẫn sử dụng” trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Tài khoản: 8688222222

Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

- Nội dung nộp:

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 529.3.

+ Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 529.3.

Lưu ý: Một khách hàng không được nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước cho từ hai khách hàng trở lên cùng tham gia đấu giá tài sản. Trong trường hợp một khách hàng nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho từ hai khách hàng trở lên cùng tham gia đấu giá tài sản thì những khách hàng đó sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước sẽ được xử lý theo điểm b, khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản.

7. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Địa điểm: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá của **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có đủ điều kiện theo điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đăng ký mở tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

+ Khi hồ sơ hợp lệ, người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

+ Đối với Người tham gia đấu giá đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng, người tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá sẽ được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

*** Lưu ý:**

Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại Điều 10 Quy chế và tiến hành tạo tài khoản truy cập hệ thống theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt để đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của Công ty.

Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá, kể cả đối với người tham gia đấu giá đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của người không trúng đấu giá sẽ được Công ty hoàn lại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;

- Địa chỉ nơi thường trú;
- Giới tính;
- Số căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> ảnh mặt trước và sau căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Địa chỉ trụ sở chính;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> bản chụp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản gốc) hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; bản chụp Căn cước công dân/Hộ Chiếu (bản gốc) của người đại diện theo pháp luật của tổ chức/doanh nghiệp;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

*** Lưu ý:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá có nghĩa vụ xuất trình bản gốc giấy tờ để Công ty đối chiếu trong trường hợp cần thiết;

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian vào hồi 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 12 năm 2025.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Áp dụng cho phiên đấu giá này là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

+ Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, đối với tài sản thi hành án và chịu mọi chi phí phát sinh (*nếu có*).

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **024.85856595/1900355589** để được hướng dẫn.

Chấp hành viên: Kim Đức Mưu; Số ĐT 0915535117.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Pả Vây Sủ (niêm yết);
- VKSND Khu vực 6;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Trụ sở Phòng THADS Khu vực 6 (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Kim Đức Mưu